



Утверждаю

Директор

ГБПОУ СК «Ставропольский
базовый медицинский колледж»

К.И.Корякин

«19» _____ 2019г.

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОДРАЗДЕЛЕНИИ

Система менеджмента качества
Общежитие
ПП СМК 09 - 21 – 2019

ГБПОУ СК «Ставропольский базовый медицинский колледж» Система менеджмента качества Положение об общежитии	ПП СМК 09 - 21 - 2019	Версия: 4 стр. 2 из 10
---	-----------------------	---------------------------

1. Общие положения

1.1. Общежитие ГБПОУ СК «Ставропольский базовый медицинский колледж» (далее – общежитие, колледж) предназначается для временного проживания и размещения иногородних обучающихся на весь период обучения по очной форме.

При условии полной обеспеченности местами в общежитии указанной выше категории обучающихся, колледж по согласованию с профсоюзной студенческой организацией вправе принять решение о размещении в общежитии:

- слушателей отделения дополнительного профессионального образования;
- других категорий обучающихся.

1.1.1. Обучающимся, проживающим в г. Ставрополе, общежитие предоставляется в исключительных случаях по решению администрации колледжа.

1.1.2. Иностранцы граждане, принятые на обучение в колледж по межгосударственным соглашениям (контрактам), размещаются в общежитии на общих основаниях с российскими студентами, обучающимися в колледже.

1.2. Деятельность общежития регламентируется нормативно-правовыми документами общего характера:

- Гражданским кодексом РФ,
- Жилищным кодексом РФ,
- Федеральным законом РФ от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»,
- Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»,
- Постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений»,
- Постановлением Совмина РСФСР от 11.08.1988 № 328 «Об утверждении Примерного положения об общежитиях»,
- Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 23.03.2011 № 23 «Об утверждении СП 2.1.2.2844-11 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, оборудованию и содержанию общежитий для работников организаций и обучающихся образовательных учреждений»,
- Законом Ставропольского края от 05.07.2007 № 28-кз «О специализированном жилищном фонде Ставропольского края»,

ГБПОУ СК «Ставропольский базовый медицинский колледж» Система менеджмента качества Положение об общежитии	ПП СМК 09 - 21 – 2019	Версия: 4
		стр. 3 из 10

- Законом Ставропольского края от 16.03.2006 № 7-кз «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»,

- Письмом Рособразования от 27.07.2007 № 1276/12-16 «О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии» (вместе с «Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по образованию»);

внутренними локальными документами колледжа:

- Уставом,
- Правилами внутреннего распорядка в общежитии,
- настоящим Положением,
- должностными инструкциями работников общежития.

1.2.1. Правила внутреннего распорядка общежития, порядок предоставления мест, вселения в общежитие и выселения из него, а также размер платы за пользование общежитием регламентируются отдельными локальными актами учреждения, утверждаются директором и согласовываются со студенческим профсоюзным комитетом.

2. Организация и структура

2.1. Общежитие находится в составе колледжа в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств, выделяемых колледжем, оплаты за пользование общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от хозяйственной деятельности колледжа.

2.2. Размещение обучающихся, слушателей производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим положением на основании заявления лица, желающего вселиться, по совместному решению администрации, профкома студентов колледжа и объявляется приказом директора.

2.3. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, определяется колледжем по согласованию с профсоюзной организацией студентов.

2.5. Членам семей иногородних семейных обучающихся, в связи с отсутствием жилого фонда, места в общежитии не предоставляются.

2.6. Проживание в общежитии посторонних лиц не допускается.

2.7. Организация регистрационного режима в общежитии возлагается на коменданта общежития, оплата регистрации производится за счет вселяющихся.

ГБПОУ СК «Ставропольский базовый медицинский колледж» Система менеджмента качества Положение об общежитии	ГП СМК 09 - 21 – 2019	Версия: 4 стр. 4 из 10
---	-----------------------	---------------------------

3. Руководство и управление

3.1. Общее руководство работой по укреплению и развитию материальной базы общежития возлагается на директора.

3.2. На начальника хозяйственного отдела возлагается непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития; организация быта проживающих, поддержание в нем установленного порядка.

3.3. Обязанности администрации колледжа:

- обеспечить обучающихся местами в общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации нормами проживания в общежитии;

- при вселении в общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;

- содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;

- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;

- укомплектовывать штат общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;

- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, быта, отдыха проживающих;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментами и материалами при проведении работ по благоустройству;

ГБПОУ СК «Ставропольский базовый медицинский колледж» Система менеджмента качества Положение об общежитии	ПП СМК 09 - 21 – 2019	Версия: 4
		стр. 5 из 10

ву, обслуживанию и уборке помещений общежития и закрепленной территории;

- обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

3.4. Руководитель общежития - комендант общежития назначается на должность и освобождается от нее директором колледжа.

3.5. Комендант общежития обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала общежития;

- вселение обучающихся в общежитие на основании паспорта и договора найма жилого помещения в общежитии;

- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами;

- смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;

- учет и доведение до директора колледжа замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

- информирование директора о положении дел в общежитии;

- создание условий для нормальной жизнедеятельности общежития;

- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;

- чистоту и порядок в общежитии и на его территории;

- проведение инструктажа и принятие мер к соблюдению правил внутреннего распорядка в общежитии, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закрепленной территории.

3.6. Комендант общежития:

- разрабатывает должностные инструкции для всех категорий работников общежития (инженерно-технического, педагогического, учебно-вспомогательного и иного персонала), находящихся в его подчинении;

- вносит предложения директору по улучшению условий проживания в общежитии;

- совместно с профсоюзной организацией студентов и студенческим советом общежития вносит на рассмотрение администрации колледжа предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;

- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

3.7. Комендант общежития совместно с профсоюзной организацией студентов и студенческим советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

ГБПОУ СК «Ставропольский базовый медицинский колледж» Система менеджмента качества Положение об общежитии	ПП СМК 09 - 21 – 2019	Версия: 4
		стр. 6 из 10

4. Орган самоуправления общежитием

4.1. В общежитии обучающимися избирается орган самоуправления - совет студенческого общежития (студсовет), представляющий их интересы. Избирается председатель студсовета общежития, который является членом студсовета колледжа.

4.2. На каждом этаже и в каждой комнате избирается староста. Указания старосты этажа, касающиеся соблюдения правил внутреннего распорядка в общежитии, санитарных правил, правил пожарной безопасности и техники безопасности являются обязательными для исполнения.

4.3. Студсовет общежития координирует деятельность старост комнат, старост этажей, организует работу по благоустройству общежития, проведению дежурств на этажах, генеральных уборок в общежитии и на прилегающей территории, помогает коменданту общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы.

4.4. Студсовет общежития в своей работе руководствуется настоящим Положением.

4.5. Со студсоветом в обязательном порядке согласовываются вопросы:
- поощрения и мер дисциплинарного взыскания в отношении проживающих; - план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

4.6. Администрация колледжа принимает меры к поощрению актива студсовета за успешную работу, в том числе из внебюджетных средств.

5. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

5.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в колледже, при условии соблюдения правил внутреннего распорядка в общежитии;

- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;

- участвовать через студенческий совет общежития, профсоюзную организацию студентов в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы.

5.2. Проживающие в общежитии обязаны:

ГБПОУ СК «Ставропольский базовый медицинский колледж» Система менеджмента качества Положение об общежитии	ПП СМК 09 - 21 – 2019	Версия: 4
		стр. 7 из 10

- строго соблюдать правила внутреннего распорядка в общежитии, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях;
- до 10 числа текущего месяца производить оплату за проживание в общежитии и за все виды предоставляемых дополнительных услуг;
- выполнять положения заключенного с администрацией колледжа договора найма жилого помещения;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

5.3. Проживающие в общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений общежития и закреплённой территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

5.4. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в общежитии к проживающим по представлению администрации студенческого общежития могут быть наложены дисциплинарные и иные виды взысканий. За неоднократные нарушения правил внутреннего распорядка общежития или грубое однократное нарушение проживающий подлежит выселению из общежития.

5.5. Категорически запрещаются появление в общежитии в нетрезвом состоянии, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа алкоголя, наркотических веществ.

6. Взаимоотношения. Связи

№ п/п	Наименование подразделения (должности)	Получаемая информация, документация	Передаваемая информация, документация	Примечания
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Бухгалтерия	Нормативные акты по списанию	Предоставление отчетности	
2.	Хозяйственный отдел	Вопросы обеспечения материалами инвентарем, проведения ремонта	Вопросы обеспечения материалами инвентарем, проведения ремонта	
3.	Воспитательный отдел	По организации поддержания санитарного порядка, дежурства в общежитии, организация культурно-массовых ме-	По организации поддержания санитарного порядка, дежурства в общежитии организация культурно-	

ГБПОУ СК «Ставропольский базовый медицинский колледж» Система менеджмента качества Положение об общежитии	ПП СМК 09 - 21 – 2019	Версия: 4
		стр. 8 из 10

		роприятий	массовых мероприятий	
4.	Отдел кадров	Копии приказов, сведения о болезни, отпусках и т.п. сотрудников общежития	Службные записки, проекты приказов, докладные записки, графики дежурства вахтеров, табель учета рабочего времени, заявления	
5.	Студенческие общественные организации	По вопросам работы общежития	По вопросам работы общежития	