

1. Настоящее положение (далее - Положение) устанавливает порядок определения размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений по договорам найма жилого помещения в общежитии ГБПОУ СК «Ставропольский базовый медицинский колледж» (далее соответственно – плата за жилое помещение, оплата общежития, наниматели, обучающиеся, колледж, общежитие).

2. Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 г. №273 - ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Жилищным кодексом РФ от 29.12. 2004 г. №188 – ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»; Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07. 2013 года, № 582 «Об утверждении Правил размещения на официальном сайте образовательной организации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и обновления информации об образовательной организации», Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 N 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», Приказом Минздрава России от 25.12.2014 N 905н «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в образовательных организациях, подведомственных Министерству здравоохранения Российской Федерации», Письмом Минобрнауки России от 26.03.2014 N 09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях» (вместе с «Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций», утв. Минобрнауки России 20.03.2014 N НТ-362/09), письмом Министерства образования и науки РФ от 02.10. 2013 года № ВК-573/09 «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии»; письмом Министерства образования и науки РФ от 15.07. 2014 года № ДЛ-208/09 «О выселении из студенческих общежитий в летний период»,

Федеральным законом от 28.03.1998 N 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

3. Наниматели жилых помещений по договорам найма жилого помещения в общежитии вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги.

4. Размер платы за пользование жилым помещением определяется исходя из занимаемой площади жилого помещения с учетом существующих нормативов обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека, с использованием коэффициента, установленного органами исполнительной власти для общежитий коридорного типа.

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается с учетом объема потребляемых коммунальных услуг, исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Определение размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений, осуществляется организациями, являющимися исполнителями коммунальных услуг.

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление (теплоснабжение).

Наниматели использующие, с разрешения администрации колледжа, в жилых комнатах общежития личных энергоемких приборов и аппаратуры, вносят дополнительную плату за потребляемую электроэнергию.

В плату, взимаемую с обучающихся за жилое помещение в общежитии, не включаются затраты на содержание и ремонт жилых помещений.

Колледж, вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать ее с отдельных категорий обучающихся в случаях и порядке установленном действующим законодательством.

5. От платы за проживание в общежитии освобождаются следующие категории обучающихся:

- дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; до окончания ими обучения в образовательном учреждении;
- инвалиды I и II группы, инвалиды с детства;

- подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

- инвалиды, вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, ветеранам боевых действий;

- имеющие право на получение государственной социальной помощи;

- обучающиеся из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

Обучающимся, отнесенным к одной из вышеуказанных категорий, для освобождения от оплаты за проживание в общежитии, необходимо представить личное заявление в бухгалтерию колледжа с приложением оснований (копии справок, удостоверений, свидетельств и др. документов), в соответствии с которыми плата за пользование студенческим общежитием взиматься не будет. Прием заявлений и оснований осуществляется в соответствии с положением о заселении и выселении в общежитие.

6. В общежитии, обучающимся исключительно по их желанию, за плату, могут оказываться дополнительные бытовые услуги. Порядок оказания данных услуг и их оплата регулируются отдельным соглашением между образовательной организацией и обучающимся. Обучающиеся, проживающие в общежитии, вправе отказаться от предоставления дополнительных бытовых услуг в случае, если они в них не нуждаются, или по иным причинам. Размер платы за дополнительные бытовые услуги принимается с учетом мнения советов обучающихся и представительных органов обучающихся в организации, осуществляющей образовательную деятельность (при их наличии).

7. Плата за пользование общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем путем внесения денежных средств в кассу или перечислением денежных средств на расчетный счет колледжа, на основании договора найма жилого помещения в общежитии. В случае отсутствия обучающегося более одного месяца, в том числе в летний каникулярный период плата за коммунальные услуги не взимается.

8. Конкретный размер оплаты за проживание на очередной год отражается в расчете стоимости проживания в общежитии и ежегодно утверждается директором, с учетом мнения студенческого Совета обучающихся и студенческого профсоюзного комитета.

9. Изменения и дополнения в настоящее Положение вносятся в порядке, установленном законодательством РФ.

Заместитель директора
по экономике и финансам

Юрисконсульт

З.К. Куцевич

О.Ю. Бадалов